

Автомобильная дорога «Тула – Алексин» – Обидимо – «Р-132 «Золотое Кольцо»
Ярославль – Кострома – Иваново – Владимир – Гусь-Хрустальный – Рязань –
Михайлов – Тула – Калуга – Вязьма – Ржев – Тверь – Углич – Ярославль» (н.п.
Обидимо) в МО г. Тула Тульской области



ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Автомобильная дорога «Тула - Алексин» - Обидимо – «Р-132
«Золотое кольцо» Ярославль – Кострома – Иваново – Владимир –
Гусь-Хрустальный – Рязань – Михайлов – Тула – Калуга – Вязьма –
Ржев – Тверь – Углич – Ярославль» (н.п. Обидимо) в МО г. Тула
Тульской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

14/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации






№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проектная документация по планировке территории			
Разраб.		Гореликова				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Н. контр		Барникова					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко							

Содержание раздела

Состав проектной документации	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	8
1. Перечень образуемых земельных участков	10
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	12
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	16
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	18

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>ММ</i>	
				<i>ОФ</i>	
				<i>СФ</i>	
				<i>Ма</i>	

Проект межевания территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания по разработке проектов межевания территории земельных участков, расположенных под сооружениями - автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения в 2022 г., выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога «Тула - Алексин» - Обидимо - «Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич - Ярославль» (н.п. Обидимо) в МО г. Тула Тульской области» осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, в срок до 01.01.2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта - автомобильной дороги Тула - Алексин» - Обидимо - «Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич - Ярославль.

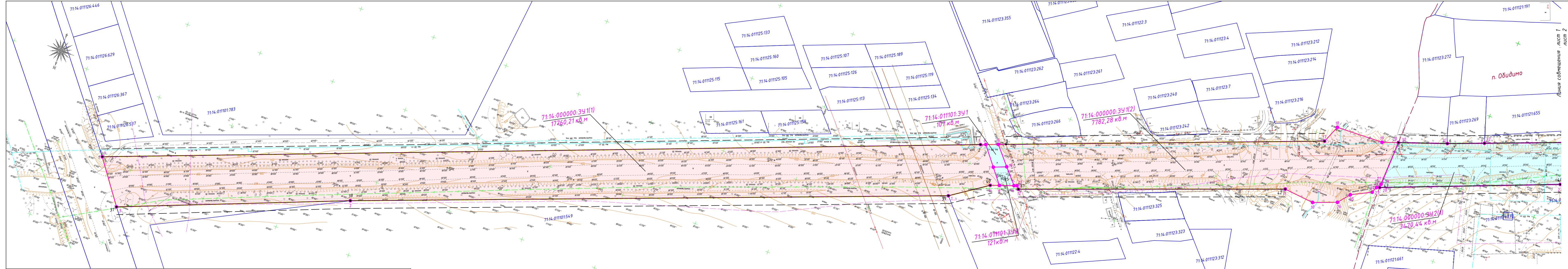
При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Инд. № подл.						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							2
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
 - Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
 - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
 - Нормы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула от 11 мая 2021 № 925.
 - Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный Решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 № 33/838 (в редакции решения Тульской городской Думы от 30 марта 2022);
 - Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356;
 - Письмо Администрации г. Тулы от 05.09.2022 №11533-К/2 «О согласовании документации по планировке территории линейного объекта «Автомобильная дорога «Тула - Алексин» – Обидимо – «Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль – Кострома – Иваново – Владимир – Гусь-Хрустальный – Рязань – Михайлов – Тула – Калуга – Вязьма – Ржев – Тверь - Углич – Ярославль» (н.п. Обидимо) в МО г. Тула Тульской области».
- В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

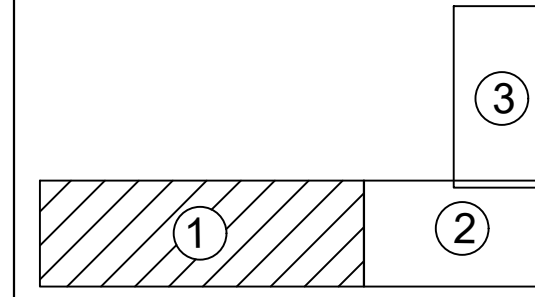
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			



Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	756898,80	249670,22	14	75644,796	248550,63	30	756106,54	248517,60	46	756470,11	248552,49	63	756047,74	248312,73
2	756686,05	249147,82	15	756399,32	248433,39	31	756080,99	24849,89	47	756506,60	248637,54	64	756034,09	248280,66
3	756679,95	249132,67	16	756397,02	248427,84	32	756065,01	248409,68	48	756528,91	248691,16	65	756032,59	248276,38
4	756603,50	248942,89	17	756394,30	248425,56	33	756066,98	248402,23	49	756560,03	248769,57	66	756027,68	248246,81
5	756587,08	248898,42	18	756356,38	248436,67	34	756056,98	248380,15	50	756414,01	248412,72	67	756023,78	248193,54
6	756576,19	248868,91	19	756299,90	248456,95	35	756039,97	248343,15	51	756422,40	248432,90			
7	756567,35	248846,76	20	756289,32	248461,32	36	756014,38	248288,85	52	756433,99	248462,52			
8	756543,49	248787,51	21	756270,56	248469,06	37	756925,40	249649,99	53	756467,40	248543,04			
9	756539,13	248776,74	22	756239,54	248481,64	38	756867,01	249511,58	54	756250,67	248452,59			
9(1)	756524,92	248744,19	23	756222,21	248491,51	39	756724,11	249155,09	55	756182,66	248479,83			
10	756517,85	248726,79	24	756183,61	248507,29	40	756708,10	249132,50	56	756178,13	248482,78			
11	756517,05	248724,81	25	756172,55	248511,79	41	756703,83	249114,78	57	756165,86	248487,91			
12	756501,40	248686,53	26	756156,30	248518,41	42	756664,131	248955,15	58	756122,78	248504,38			
13	756468,55	248600,80	27	756140,31	248522,76	43	756618,27	248899,13	59	756095,49	248434,17			
			28	756135,68	248524,64	44	756574,20	248791,90	60	756082,44	248402,02			
			29	756133,10	248525,68	45	756564,27	248778,45	61	756068,28	248367,98			
									62	756051,37	248321,55			

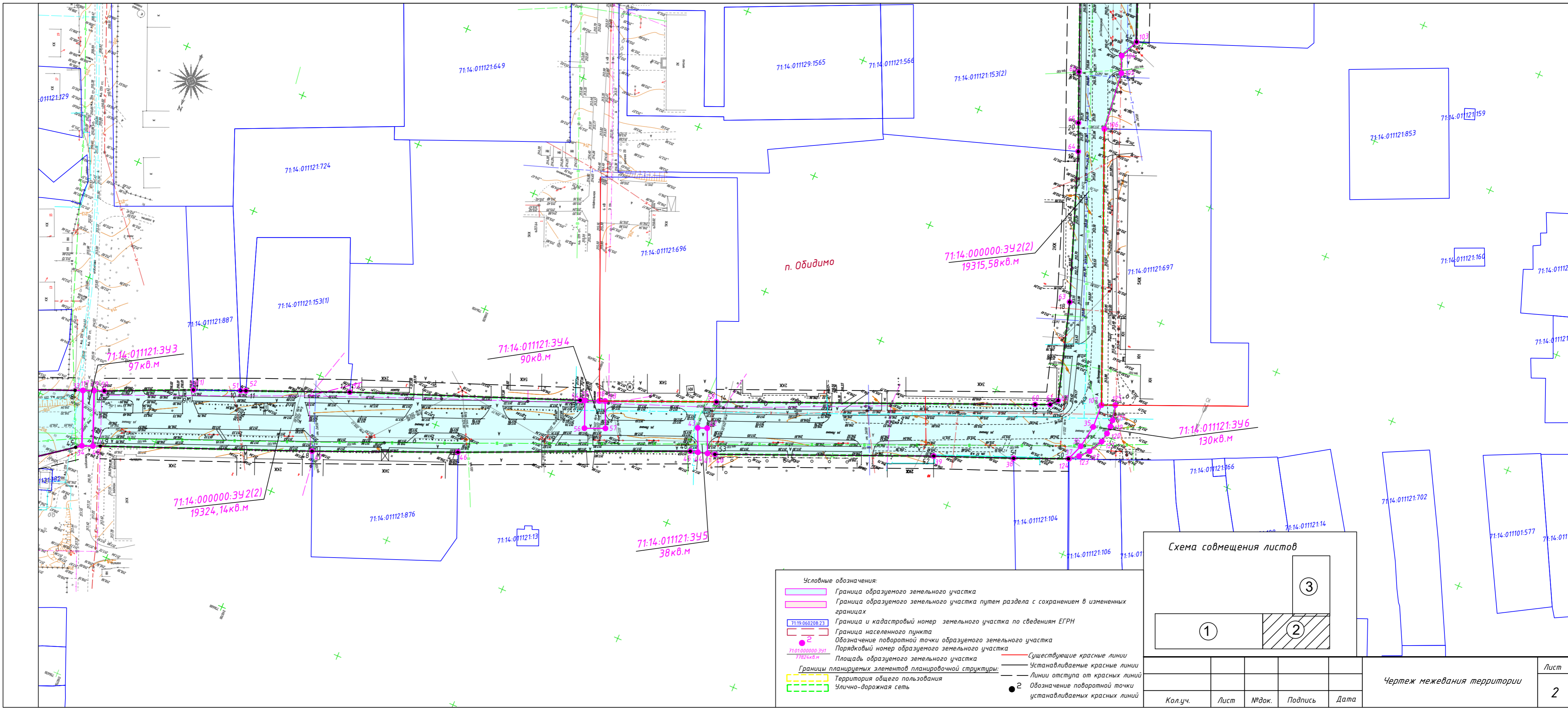
Схема совмещения листов



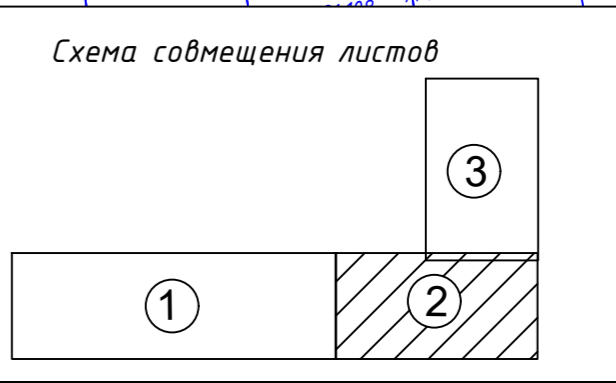
Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- Территория общего пользования
- Улично-дорожная сеть
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Обозначение поворотной точки устанавливаемых красных линий

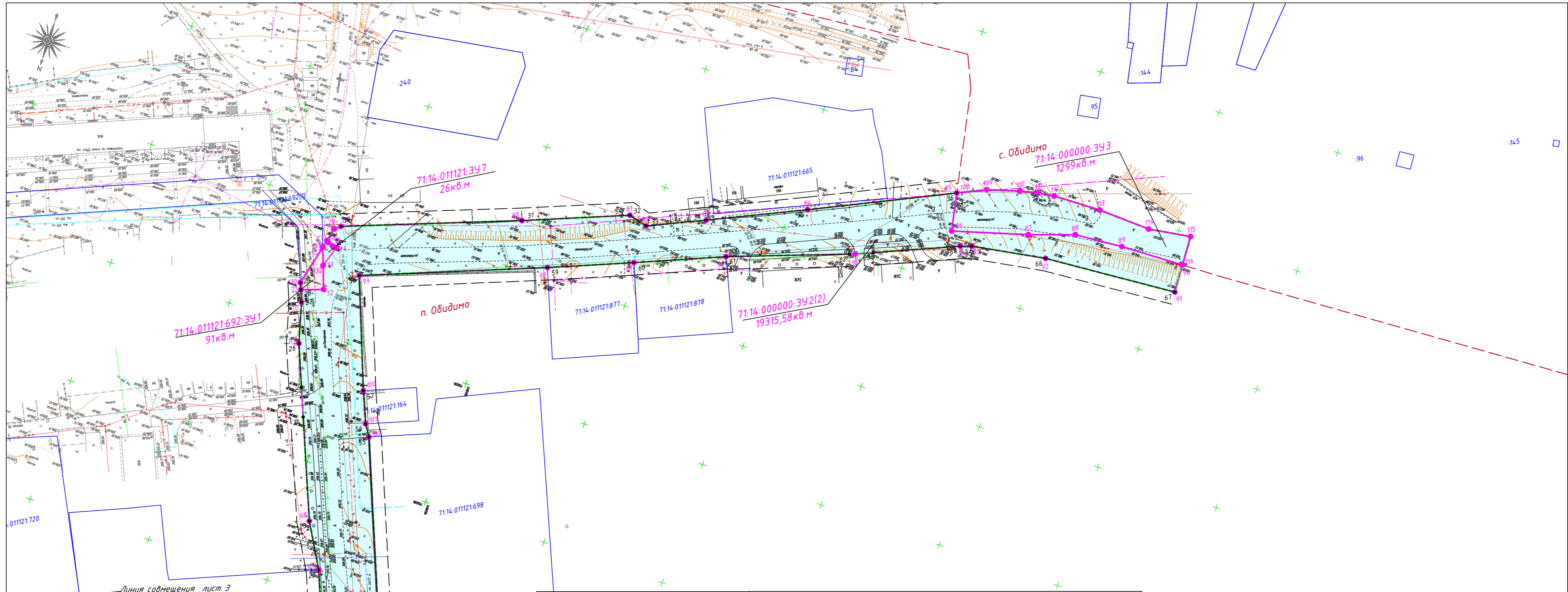
Документация по планировке территории					Изд.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Лист	Лист
Автомобильная дорога «Тула - Алексин» - Обидимо - «Р-132 «Золотое кольцо Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рыazanь - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Зеленоград - Ярославль» (вл. Обидимо) в МО г. Тула Тульской области						Стадия	Лист	Листов
н.п. Обидимо						п	1	3
Нач. отдела	Хохлов А.Э.				05.2022	Чертеж межевания территории		
Кад.инж.	Маларенко А.Д.				05.2022	Проект межевания территории		
Разработал	Гореликова Н.С.				05.2022	Масштаб 1:1000		
Норм.контр.	Барникова Э.И.				05.2022	ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		



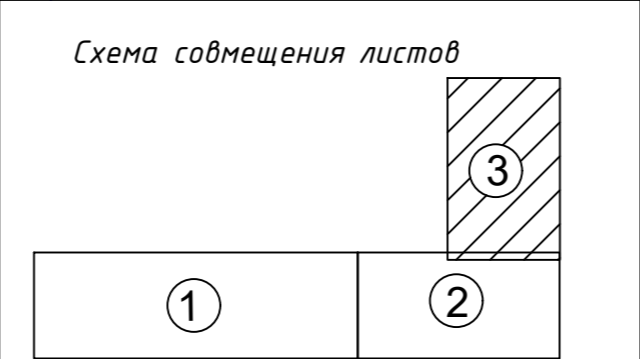
- Условные обозначения:**
- Граница образуемого земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта
 - Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - Порядковый номер образуемого земельного участка
 - Площадь образуемого земельного участка
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - Территория общего пользования
 - Улично-дорожная сеть
 - Существующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Обозначение поворотной точки устанавливаемых красных линий



Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Линия совмещения лист 3
лист 2



- Условные обозначения:
- Граница образуемого земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта
 - 2 Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - 71:14:000000:341 77824 кв.м Порядковый номер образуемого земельного участка
 - 71:14:000000:342(2) 19315,58 кв.м Площадь образуемого земельного участка
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - Территория общего пользования
 - Улично-дорожная сеть
 - Существующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - 2 Обозначение поворотной точки устанавливаемых красных линий

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
					3

Чертеж межевания территории

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:14:000000:ЗУ1 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула, автомобильная дорога «Тула - Алексин» – Обидимо – «Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль – Кострома – Иваново – Владимир – Гусь-Хрустальный – Рязань – Михайлов – Тула – Калуга – Вязьма – Ржев – Тверь – Углич – Ярославль»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	25542	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	1-9 10-26	-	-	-	-	-	-	-
2	71:14:011121:692:ЗУ1	Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо	Земли населенных пунктов	-	91	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в измененных границах	71:14:011121:692	130- 132,71,72	-	-	-	-	-	-	-
2	71:14:000000:ЗУ2 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула, п. Обидимо	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	22795	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	27-34 35-107	-	-	-	-	-	-	-
3	71:14:000000:ЗУ3	Российская Федерация, Тульская область, МО город Тула, с. Обидимо	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	1299	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	108- 116,86,87,8 8,89	-	-	-	-	-	-	-
4	71:14:011121:ЗУ1	Тульская обл, Ленинский р-н, МО Обидимское, п Обидимо, окружной въезд на ул. Строителей	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	121	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	14,15,8,7	-	-	-	-	-	-	-

Пояснительная записка проекта межевания территории

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ Докум.	
Подп.	
Дата	

Пояснительная записка проекта межевания территории

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	71:14:011121:3У2	Тульская обл, Ленинский р-н, МО Обидимское, п Обидимо, объездная автодорога	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	107	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	15,16, 6,7	-	-	-	-	-	-	-
6	71:14:011121:3У3	Тульская обл, Ленинский р-н, МО Обидимское, п Обидимо, ул Кирова	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	97	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	48,34,117,49	-	-	-	-	-	-	-
7	71:14:011121:3У4	Тульская область, Ленинский район, МО Обидимское, п. Обидимо, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	90	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	55-58,118	-	-	-	-	-	-	-
8	71:14:011121:3У5	Тульская область, Ленинский район, МО Обидимское, п. Обидимо, пл. Комсомольская	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	38	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	41-44	-	-	-	-	-	-	-
9	71:14:011121:3У6	Тульская обл., Ленинский р-н, МО Обидимское, п. Обидимо, ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	130	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	107,119-126,35-37	-	-	-	-	-	-	-
10	71:14:011121:3У7	Тульская обл, Ленинский р-н, МО Обидимское, п Обидимо, ул Пионерская	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	26	Территория общего пользования	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	73-77,127	-	-	-	-	-	-	-

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:14:000000:ЗУ1(1)				
1	756724,11	249155,09	384,06	68 09,4
2	756867,01	249511,58	150,22	67 07,6
3	756925,40	249649,99	33,42	142 44,8
4	756898,80	249670,22	564,06	247 50,5
5	756686,05	249147,82	3,37	248 04,3
6	756684,79	249144,69	15,26	320 14,3
7	756696,52	249134,93	12,38	320 14,5
8	756706,04	249127,01	5,86	69 26,0
9	756708,10	249132,50	27,69	54 40,4
			Площадь кв.м.:	17760,21
71:14:000000:ЗУ1(2)				
10	756642,91	248935,77	19,45	94 43,2
11	756641,31	248955,15	171,44	68 36,7
12	756703,83	249114,78	2,41	138 01,8
13	756702,04	249116,39	1,97	69 26,6
14	756702,73	249118,23	12,97	137 26,3
15	756693,18	249127,00	15,30	138 09,1
16	756681,78	249137,21	209,49	248 03,5
17	756603,50	248942,89	12,13	201 31,8
18	756592,22	248938,44	30,21	267 09,2
19	756590,72	248908,27	10,50	249 43,1
20	756587,08	248898,42	28,90	1 19,7
21	756615,97	248899,09	2,30	0 59,8
22	756618,27	248899,13	2,01	67 30,7
23	756619,04	248900,99	4,08	21 16,8
24	756622,84	248902,47	14,12	62 13,1
25	756629,42	248914,96	9,60	38 03,8
26	756636,98	248920,88	16,03	68 17,1
			Площадь кв.м.:	7782,28
71:14:000000:ЗУ2(1)				
27	756574,20	248791,90	115,91	67 39,3
28	756618,27	248899,11	2,30	180 59,8
29	756615,97	248899,07	28,91	181 19,7
30	756587,07	248898,40	31,43	249 44,9
31	756576,19	248868,91	23,85	248 14,6
32	756567,35	248846,76	67,02	248 03,7
33	756542,31	248784,59	22,01	338 04,4
34	756562,73	248776,37	19,31	53 33,1
			Площадь кв.м.:	3470,44
71:14:000000:ЗУ2(2)				
35	756398,49	248408,60	9,19	9 46,2
36	756407,55	248410,16	6,95	21 37,1
37	756414,01	248412,72	21,85	67 25,5

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

38	756422,40	248432,90	31,80	68 37,4
39	756433,99	248462,51	87,19	67 28,1
40	756467,40	248543,04	2,94	74 01,7
41	756468,21	248545,87	10,05	156 17,5
42	756459,01	248549,91	3,80	68 33,7
43	756460,40	248553,45	9,68	336 22,4
44	756469,27	248549,57	3,04	73 57,1
45	756470,11	248552,49	92,55	66 46,7
46	756506,60	248637,54	58,08	67 24,5
47	756528,91	248691,16	87,32	68 21,2
48	756561,12	248772,32	22,05	158 20,0
49	756540,63	248780,46	4,01	248 02,4
50	756539,13	248776,74	35,52	246 25,0
50(1)	756524,92	248744,19	18,78	247 53,2
51	756517,85	248726,79	2,14	247 60,0
52	756517,05	248724,81	41,36	247 45,8
53	756501,40	248686,53	91,81	249 02,1
54	756468,55	248600,80	1,87	249 03,0
55	756467,88	248599,05	11,06	337 54,6
56	756478,13	248594,89	8,36	247 21,5
57	756474,91	248587,17	10,88	156 22,8
58	756464,94	248591,53	44,28	247 27,2
59	756447,96	248550,63	126,93	247 28,1
60	756399,32	248433,39	6,01	247 29,4
61	756397,02	248427,84	3,55	219 58,3
62	756394,30	248425,56	39,51	163 40,2
63	756356,38	248436,67	60,01	160 14,9
64	756299,90	248456,95	11,45	157 33,4
65	756289,32	248461,32	20,29	157 34,8
66	756270,56	248469,06	33,47	157 55,5
67	756239,54	248481,64	19,94	150 20,2
68	756222,21	248491,51	71,19	157 47,9
69	756156,30	248518,41	16,57	164 46,9
70	756140,31	248522,76	4,90	157 49,8
71	756135,77	248524,61	9,10	250 05,5
72	756132,67	248516,05	9,62	160 11,4
73	756123,62	248519,31	8,99	198 00,7
74	756115,07	248516,53	1,78	91 17,2
75	756115,03	248518,31	2,21	110 24,3
76	756114,26	248520,38	0,90	126 52,2
77	756113,72	248521,10	5,54	193 21,5
78	756108,33	248519,82	2,85	231 07,2
79	756106,54	248517,60	72,37	249 19,6
80	756080,99	248449,89	43,27	248 19,6
81	756065,01	248409,68	7,71	284 48,7
82	756066,98	248402,23	24,24	245 38,1
83	756056,98	248380,15	40,72	245 18,6
84	756039,97	248343,15	60,01	244 46,0
85	756014,39	248288,87	15,36	348 48,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

86	756029,46	248285,89	30,70	253 52,0
87	756020,93	248256,40	18,80	251 13,7
88	756014,88	248238,60	19,21	265 31,3
89	756013,38	248219,45	25,32	268 03,2
90	756012,52	248194,14	11,28	356 57,0
91	756023,78	248193,54	53,41	85 48,8
92	756027,68	248246,81	29,97	80 34,3
93	756032,59	248276,38	4,54	70 41,2
94	756034,09	248280,66	42,09	66 56,2
95	756050,58	248319,39	51,71	69 59,1
96	756068,28	248367,98	36,87	67 24,8
97	756082,44	248402,02	34,70	67 54,4
98	756095,49	248434,17	75,33	68 45,6
99	756122,78	248504,38	46,12	339 04,7
100	756165,86	248487,91	13,30	337 18,6
101	756178,13	248482,78	5,41	326 55,6
102	756182,66	248479,83	73,26	338 10,3
103	756250,67	248452,59	8,05	24 22,0
104	756258,00	248455,91	6,97	337 55,4
105	756264,46	248453,29	23,23	354 01,2
106	756287,56	248450,87	109,93	337 36,1
107	756389,20	248408,98	9,30	357 39,5
			Площадь кв.м.:	19324,14
71:14:000000:3У3				
88	756014,88	248238,60	18,80	71 13,7
87	756020,93	248256,40	30,70	73 52,0
86	756029,46	248285,89	15,37	168 53,7
108	756014,38	248288,85	11,98	244 45,6
109	756009,27	248278,01	13,32	253 49,4
110	756005,56	248265,22	7,52	256 13,4
111	756003,77	248257,92	6,37	262 31,1
112	756002,94	248251,60	19,13	268 21,1
113	756002,39	248232,48	20,90	272 18,2
114	756003,23	248211,60	17,03	261 31,3
115	756000,72	248194,76	11,80	356 59,2
116	756012,50	248194,14	25,33	88 00,5
89	756013,38	248219,45	19,21	85 31,3
			Площадь кв.м.:	1299
71:14: 011121:3У1				
14	756702,73	249118,23	9,38	69 20,6
8	756706,04	249127,01	12,38	140 14,5
7	756696,52	249134,93	8,60	247 09,6
15	756693,18	249127,00	12,97	317 26,3
			Площадь кв.м.:	107
71:14: 011121:3У2				
15	756693,18	249127,00	8,60	67 09,6
7	756696,52	249134,93	15,26	140 14,3
6	756684,79	249144,69	8,06	248 04,8
16	756681,78	249137,21	15,30	318 09,1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

			Площадь кв.м.:	121
71:14: 011121:3У3				
48	756561,12	248772,32	4,36	68 19,2
34	756562,73	248776,37	22,03	158 03,5
117	756542,30	248784,60	4,46	248 01,9
49	756540,63	248780,46	22,05	338 20,0
			Площадь кв.м.:	97
71:14: 011121:3У4				
57	756474,91	248587,17	8,36	67 21,5
56	756478,13	248594,89	11,06	157 54,6
55	756467,88	248599,05	5,75	249 00,8
118	756465,82	248593,68	2,32	247 44,4
58	756464,94	248591,53	10,88	336 22,8
			Площадь кв.м.:	90
71:14: 011121:3У5				
41	756468,21	248545,87	3,85	74 00,8
44	756469,27	248549,57	9,68	156 22,4
43	756460,40	248553,45	3,80	248 33,7
42	756459,01	248549,91	10,05	336 17,5
			Площадь кв.м.:	38
71:14: 011121:3У6				
119	756395,67	248402,30	3,14	4 12,2
120	756398,80	248402,53	3,78	10 50,0
121	756402,51	248403,24	6,23	28 10,2
122	756408,00	248406,18	4,58	41 33,0
123	756411,43	248409,22	4,16	52 54,6
124	756413,94	248412,54	0,19	68 45,0
37	756414,01	248412,72	6,95	201 37,1
36	756407,55	248410,16	9,19	189 46,2
35	756398,49	248408,60	9,30	177 39,5
107	756389,20	248408,98	5,48	247 35,8
125	756387,11	248403,91	6,15	347 01,6
126	756393,10	248402,53	2,58	354 53,2
			Площадь кв.м.:	130
71:14:011121:3У7				
73	756123,62	248519,31	7,33	160 03,4
127	756116,73	248521,81	3,09	193 16,3
77	756113,72	248521,10	0,90	306 52,2
76	756114,26	248520,38	2,21	290 24,3
75	756115,03	248518,31	1,78	271 17,2
74	756115,07	248516,53	8,99	18 00,7
			Площадь кв.м.:	26
71:14:011121:692:3У1				
72	756132,67	248516,05	9,09	70 07,8
71	756135,77	248524,61	2,87	157 54,1
130	756133,10	248525,68	16,79	193 17,5
131	756116,76	248521,82	7,32	340 01,8
132	756123,64	248519,32	9,60	340 05,6
			Площадь кв.м.:	91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

8

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	756000,72	248194,76	12,00	176 19,3
2	755988,74	248195,53	14,75	86 41,8
3	755989,59	248210,26	28,70	62 50,7
4	756002,69	248235,80	15,80	89 05,6
5	756002,94	248251,60	6,37	82 31,1
6	756003,77	248257,92	7,52	76 13,4
7	756005,56	248265,22	13,32	73 49,4
8	756009,27	248278,01	72,01	64 46,0
9	756039,97	248343,15	40,72	65 18,6
10	756056,98	248380,15	24,24	65 38,1
11	756066,98	248402,23	7,71	104 48,7
12	756065,01	248409,68	43,27	68 19,6
13	756080,99	248449,89	72,37	69 19,6
14	756106,54	248517,60	2,85	51 07,2
15	756108,33	248519,82	25,45	13 18,6
16	756133,10	248525,68	2,88	337 58,6
17	756135,77	248524,60	4,90	337 56,3
18	756140,31	248522,76	16,57	344 46,9
19	756156,30	248518,41	71,19	337 47,9
20	756222,21	248491,51	19,94	330 20,2
21	756239,54	248481,64	33,47	337 55,5
22	756270,56	248469,06	20,29	337 34,8
23	756289,32	248461,32	11,45	337 33,4
24	756299,90	248456,95	60,01	340 14,9
25	756356,38	248436,67	39,51	343 40,2
26	756394,30	248425,56	3,55	39 58,3
27	756397,02	248427,84	6,01	67 29,4
28	756399,32	248433,39	126,93	67 28,1
29	756447,96	248550,63	46,61	67 28,1
30	756465,82	248593,68	0,00	270 00,0
30	756465,82	248593,68	7,63	69 01,3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

9

31	756468,55	248600,80	91,81	69 02,1
32	756501,40	248686,53	41,36	67 45,8
33	756517,05	248724,81	2,14	67 60,0
34	756517,85	248726,79	2,14	247 60,0
34(1)	756524,92	248744,19	18,78	247 53,2
35	756539,13	248776,74	35,52	246 25,0
36	756567,35	248846,76	23,85	68 14,6
37	756576,19	248868,91	41,96	69 44,3
38	756590,72	248908,27	30,21	87 09,2
39	756592,22	248938,44	12,13	21 31,8
40	756603,50	248942,89	220,93	68 03,6
41	756686,05	249147,82	564,06	67 50,5
42	756898,80	249670,22	33,42	322 44,8
43	756925,40	249649,99	150,22	247 07,6
44	756867,01	249511,58	384,06	248 09,4
45	756724,11	249155,09	27,69	234 40,4
46	756708,10	249132,50	17,21	249 23,1
47	756702,04	249116,39	2,41	318 01,8
48	756703,83	249114,78	171,44	248 36,7
49	756641,31	248955,15	19,45	274 43,2
50	756642,91	248935,77	16,03	248 17,1
51	756636,98	248920,88	9,60	218 03,8
52	756629,42	248914,96	14,12	242 13,1
53	756622,84	248902,47	4,08	201 16,8
54	756619,04	248900,99	117,95	247 39,3
55	756574,20	248791,90	19,31	233 33,1
56	756562,73	248776,37	91,68	248 21,1
57	756528,91	248691,16	58,08	247 24,5
58	756506,60	248637,54	92,55	246 46,7
59	756470,11	248552,49	9,83	253 59,9
60	756467,40	248543,04	87,19	247 28,1
61	756433,99	248462,51	31,80	248 37,4
62	756422,40	248432,90	22,05	247 26,2
63	756413,94	248412,54	4,16	232 54,6
64	756411,43	248409,22	4,58	221 33,0
65	756408,00	248406,18	6,23	208 10,2
66	756402,51	248403,24	3,78	190 50,0
67	756398,80	248402,53	3,14	184 12,2
68	756395,67	248402,30	2,58	174 53,2
69	756393,10	248402,53	6,16	167 02,8
70	756387,10	248403,91	3,04	66 18,3
71	756388,32	248406,69	2,45	68 58,8
72	756389,20	248408,98	109,93	157 36,1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

10

73	756287,56	248450,87	23,23	174 01,2
74	756264,46	248453,29	6,97	157 55,4
75	756258,00	248455,91	8,05	204 22,0
76	756250,67	248452,59	73,26	158 10,3
77	756182,66	248479,83	5,41	146 55,6
78	756178,13	248482,78	13,30	157 18,6
79	756165,86	248487,91	46,12	159 04,7
80	756122,78	248504,38	75,33	248 45,6
81	756095,49	248434,17	34,70	247 54,4
82	756082,44	248402,02	36,87	247 24,8
83	756068,28	248367,98	51,71	249 59,1
84	756050,58	248319,39	42,09	246 56,2
85	756034,09	248280,66	4,54	250 41,2
86	756032,59	248276,38	29,97	260 34,3
87	756027,68	248246,81	53,41	265 48,8
88	756023,78	248193,54	23,09	176 58,3
			Площадь кв.м.:	50701

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:14:000000:3У1	Размещение автомобильных дорог/ 7.2.1
2	71:14:011121:692:3У1	-
3	71:14:000000:3У2	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
4	71:14:000000:3У3	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
5	71:14:011121:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
6	71:14:011121:3У2	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
7	71:14:011121:3У3	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
8	71:14:011121:3У4	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
9	71:14:011121:3У5	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
10	71:14:011121:3У6	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
11	71:14:011121:3У7	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть, включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		